



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1615-1996-408482



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-26

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년9월13일	충청남도 천안시 영성동 54-26	대	70㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 54-26	대	70㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년8월8일 제17897호	1978년7월31일 매매	소유자 곽인순 천안시 오룡동 53-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2	소유권이전	2011년3월30일 제32339호	2010년9월28일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 김양옥 360905-***** 충청남도 천안시 동남구 사직동 261-13 광하빌라 가-202 지분 2분의 1 곽승근 590406-***** 충청남도 천안시 동남구 사직동 261-13 광하빌라 가-202
3	2번곽승근지분전부	2020년8월5일	2020년6월5일	공유자 지분 2분의 1

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제90772호	협의분할에 의한 상속	김미숙 621105-***** 서울특별시 관악구 승방3가길 58, 102호(남현동, 현대캐슬)
4	3번김미숙지분전부 이전	2021년10월20일 제104112호	2021년9월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사이안씨앤디 110111-7866788 서울특별시 광진구 자양로16길 8-3, 202호 (자양동) 매매목록 제2021-3018호
5	2번김양옥지분전부 이전	2021년10월20일 제104113호	2021년9월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사이안씨앤디 110111-7866788 서울특별시 광진구 자양로16길 8-3, 202호 (자양동) 매매목록 제2021-3019호
6	소유권이전	2022년8월23일 제71013호	2022년8월16일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2388호
7	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5182호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월20일 제104114호</del>	<del>2021년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금432,000,000원 채무자 이강석 대구광역시 동구 방촌로1길 71-4, 202호 (방촌동, 삼광하우스) 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13 (검단동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-26 토지 충청남도 천안시 동남구 영성동 77-1</del>

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 77-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제71012호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408482

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-26 대 70㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.